

Số: 908 /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 05 tháng 11 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 356483, số vào sổ CH05595 ngày 18/11/2014 do UBND thành phố Cam Ranh cấp cho ông Nguyễn Lành và bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;*

*Xét Tờ trình số: 77 TTr-CNCR ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BN 356483, số vào sổ CH05595 ngày 18/11/2014, do UBND thành phố Cam Ranh cấp cho ông Nguyễn Lành và bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ địa chỉ thường trú TDP Thuận Thành, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 15

Địa chỉ thửa đất: TDP Thuận Thành, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh

Diện tích: 164.8 m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: đất ở: 123,5m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 41.3m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng đất: đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/07/2064.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 123.5m<sup>2</sup>; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 41.3m<sup>2</sup>. Tại trang 3 của Giấy chứng nhận có ghi nội dung nợ tiền sử dụng đất do Phó giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cam Ranh xác nhận.

Lý do: Ông Nguyễn Lành và bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

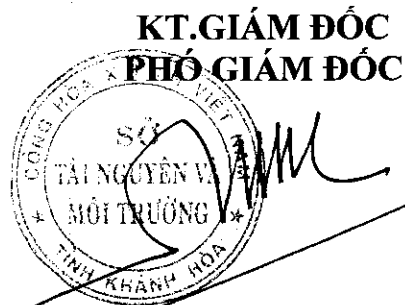
1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Lành và bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Cam Ranh (phối hợp);
- UBND phường Cam Thuận (phối hợp)
- Lưu: VT, CNCR



**Nguyễn Văn Đông**